

GIUNTA ESECUTIVA
VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 030/2010

Oggetto: Beni immobili acquisiti dalla Regione in località Staffarda dalla Fondazione Mauriziano. Individuazione figura di supporto al Presidente.

L'anno **duemiladieci**, addì **03 del mese di giugno**, alle ore 20,00 presso la sede operativa del Parco in Saluzzo, previo esaurimento delle formalità prescritte, si è riunita la Giunta Esecutiva dell'Ente di gestione delle aree protette della fascia fluviale del Po - tratto cuneese, nelle persone di:

Cognome	Nome	Presente	Assente
CARDIA	Emiliano	X	
MALACRINO	Massimo	X	
BORDESE	Marina		X
MAGNANO	Enzo	X	
SACCO	Raimondo		X

Svolge le funzioni di Segretario reggente il rag. Mario De Casa.

Il Presidente Cardia Emiliano, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA ESECUTIVA

Vista la delibera G.E. n°01/2010 con la quale si è approvata la presa in carico dei beni immobili acquistati dalla Regione Piemonte e comprendente terreni e fabbricati in località Staffarda di Revello;

Vista la delibera C.D. n°06/2010 con la quale si è deciso:

- Di prendere atto della Delibera Giunta Regionale n°56-13641 del 22/03/2010;
- Di approvare la presa in carico, come gestione, dei beni immobili (terreni e fabbricati) acquisiti dalla Regione in località Staffarda dalla Fondazione Mauriziano;
- Di dare atto che:
 - l'Ente prende in carico la gestione e amministrazione dei terreni e fabbricati acquisiti dalla Regione Piemonte, fatta esclusione della manutenzione straordinaria degli stessi, che rimarrà in capo alla proprietà;
 - l'Ente provvederà a riscuotere i canoni di locazione degli immobili in oggetto - terreni e fabbricati - e a gestire i rapporti con i terzi in nome e per conto della proprietà nelle varie fasi contrattuali, relative agli immobili affidati con delibera della Giunta regionale alla gestione diretta del Parco del Po Cuneese; a tal fine l'Ente si impegna a garantire, per quanto possibile, le continuità aziendali, e l'applicazione delle procedure già sperimentate dall'Ente Parco di Stupinigi per la gestione delle analoghe proprietà regionali ex Ordine Mauriziano;
 - L'Ente prende atto che nella DGR si esprime il nulla-osta regionale, in qualità di proprietari, per rinnovo di anni uno dell'Azienda Agriturismo-venatoria "Staffarda" e nel contempo si concede, sempre per anni uno, l'utilizzo per l'attività venatoria dei terreni regionali;
- di dare mandato al Presidente e al Direttore di procedere all'adempimento degli atti conseguenti e necessari alla definizione operativa per la gestione in oggetto alla successiva presa in carico mediante stipula di apposito verbale di consistenza;

Considerate le competenze necessarie al fine della migliore gestione nei rapporti e nelle relazioni con le aziende locatarie e le associazioni di categoria loro rappresentanti e considerato che in seno alla Giunta Esecutiva è stato eletto un rappresentante espresso dalle organizzazioni sindacali agricole;

Sentita la relazione del Presidente;

Considerate le premesse, viene ritenuto necessario - al fine di dare piena attuazione alle indicazioni della Giunta relative al passaggio di gestione tra la precedente proprietà e la Regione Piemonte/Parco del Po Cuneese - di avvalersi in questa fase del consigliere rag. Enzo Magnano a supporto del Presidente nella presa in carico e messa a regime dei beni in località di Staffarda di Revello;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 2, del D.Lvo 18/08/2000 n°267;

Vista la L.R. 51/97, la L.R. 25/2001;

Visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n. 29 del 3/2/1993 così come modificato dal D.Lgs. n. 470 del 18/11/1993;

Visti gli artt. 17 e 37 della L.R. 28/7/2008 n° 23;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

- Di individuare per le motivazioni espresse in premessa il rag. Magnano Enzo, consigliere e componente della Giunta Esecutiva, quale figura di supporto del Presidente nella presa in carico di seguire, dal punto di vista politico, l'iter per la presa in carico e la messa a regime della gestione degli immobili di proprietà regionale dati in gestione all'Ente Parco (beni ex-Ordine Mauriziano);

- Di dare atto che la parte gestionale ed operativa sarà seguita, ai sensi di legge, dal Direttore dell'Ente;

- Di trasmettere la presente Delibera per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Parco del Po Cuneese e di pubblicare la stessa all'Albo Pretorio on-line consultabile sul sito www.parcodelpocn.it;

- Di comunicare alla Regione Piemonte - Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette, mediante elenco gli estremi della presente DGE., per il controllo previsto dall'ex art. 8 L.R. 36/92 e s.m.i., ai sensi di quanto previsto in ottemperanza dell'art. 10 c. 1 della L.R. 3/2009.

Servizio Responsabile dell'Istruttoria:	Direzione/Tecnico
Il Responsabile dell'Istruttoria:	De Casa/Paseri
Il Responsabile del Servizio:	De Casa/Paseri

Il Presidente
(F.to) Emiliano Cardia

Il Segretario reggente
(F.to) Mario De Casa

PARERE TECNICO – CONTABILE

Il sottoscritto Mario De Casa, Segretario reggente dell'Ente Parco del Po Cuneese, esprime parere favorevole in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. 36/92 e s.m.i., in merito alla presente deliberazione in ordine alla:

- a) regolarità tecnica
- b) ~~regolarità contabile~~

Il Segretario reggente
Mario De Casa (F.to)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____
All'Albo Pretorio dell'Ente Parco del Po Cuneese ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000

CONTROLLO

- Ai sensi del c. 1 dell'art. 10 della L.R. 3/2009, il presente atto è stato trasmesso alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette con nota n° _____ del _____ per il controllo.
- Ai sensi del c. 2 dell'art. 10 della L.R. 3/2009, gli estremi del presente atto sono indicati nell'elenco trasmesso alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette con nota n° _____ del _____ per il controllo
- Ai sensi del c. 2 dell'art. 10 della L.R. 3/2009, il presente atto è stato trasmesso alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette con nota n° _____ del _____ per il controllo, come richiesto dal Settore stesso con nota n° _____ del _____

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

- Ai sensi del c. 3 dell'art. 10 della L.R. 3/2009, il presente atto è trasmesso alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette con nota del _____ prot. _____ per il controllo di legittimità, sospendendone l'esecutività.
A seguito dell'attività di controllo, con provvedimento n° _____ del _____
 - il presente atto è stato dichiarato legittimo ed esecutivo.
 - il presente atto è stato dichiarato nullo.

ESECUTIVITA'

- La presente determinazione è esecutiva dalla data di adozione.
- Il presente atto, a seguito del controllo di legittimità, con provvedimento n° _____ del _____ della Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette, è esecutivo a far data dal _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Saluzzo, lì

IL DIRETTORE f.f.
Mario De Casa