

CONSIGLIO DIRETTIVO
DELIBERAZIONE N. 006/2010

OGGETTO: Beni immobili regionali di Staffarda.
Presenza d'atto DGR 56-13641 del 22/03/2010.

L'anno **duemiladieci**, addì **21 aprile**, alle ore **21,00**, presso la sede operativa del Parco in Saluzzo, previo esaurimento delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente di gestione delle aree protette della fascia fluviale del Po - tratto cuneese, nelle persone di:

Cognome	Nome	Presente	Assente
AGU'	Mauro		X
ALBERTENGO	Ermanno	X	
ARGENTO	Marisa	X	
AUDISIO	Francesco	X	
BECCIO	Sergio	X	
BERARDO	Livio	X	
BORDESE	Marina	X	
GATTI	Giovanni	X	
BRUNO	Danilo	X	
CARDIA	Emiliano	X	
MAGNANO	Enzo	X	
MALACRINO	Massimo	X	
ROBERTI	Elisabetta		Xg
SACCO	Raimondo	X	
SOLA	Bartolomeo	X	
STROBINO	Piero		X
TOTALE		13	3

Il Presidente Emiliano Cardia, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Svolge le funzioni di Segretario reggente il rag. Mario De Casa.
Assiste alla seduta il responsabile dei Servizi Tecnici geom. Maurilio Paseri.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Sentita la relazione del Presidente;

Presa visione della D.G.R. 56-13641 del 22/03/2010 con la quale si è deciso:

delibera

- di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, all'Ente di Gestione del Sistema delle Aree protette della Fascia fluviale del Po - Tratto Cuneese la gestione dei contratti di affitto e di locazione dei beni di proprietà regionale siti nei Comuni di Revello e Cardè, costituenti il contesto storico-agricolo della Tenuta di Staffarda, posto quasi interamente entro i confini dell'Area protetta della Fascia fluviale del Po -Tratto Cuneese;
 - di disporre anticipatamente, nelle more della definizione del disciplinare che sarà sottoscritto tra la Regione e l'Ente di Gestione successivamente alla redazione, in contraddittorio con l'Ente stesso, di apposito verbale di ricognizione dello stato dei beni regionali ricadenti nel complesso di Staffarda, che l'uso dei proventi derivanti dalla gestione di cui sopra dovrà essere concordato, nell'ambito della programmazione degli interventi dell'Ente, con le Direzioni regionali Risorse Umane-Patrimonio e Ambiente;
 - di stabilire che l'affidamento della sopracitata attività di amministrazione dei contratti proseguirà con le modalità che verranno stabilite nel redigendo disciplinare avente ad oggetto l'assegnazione all'Ente della gestione generale del compendio immobiliare di Staffarda;
 - di incaricare la Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro di attivare con urgenza, in contraddittorio con l'Ente di Gestione, la ricognizione dello stato dei beni regionali ricadenti nel complesso di Staffarda, da farsi constare in apposito verbale da allegarsi al redigendo disciplinare;
 - di disporre che per il periodo di durata in vigore della sopracitata attività di amministrazione dei contratti d'affittanza e di locazione, la Regione eseguirà a propria cura e spese gli interventi di manutenzione straordinaria dei beni del comparto di Staffarda, ove non contrattualmente posti a carico degli affittuari e locatari;
 - di autorizzare la concessione a titolo oneroso alla Fondazione Ordine Mauriziano, con sede in Torino, Via Magellano n. 1, dell'utilizzo di parte dei terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Revello, già ricadenti all'interno dell'Azienda Agriturismo - Venatoria "Staffarda" per l'attività venatoria dell'Azienda medesima;
 - di demandare al Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio la stipulazione del predetto atto di concessione alla Fondazione Ordine Mauriziano, per la durata di anni uno.
- La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del d.P.G.R. n. 8/R/2002.

Richiamata e fatta propria la deliberazione di Giunta Esecutiva n. 01/2010 del 21/01/2010 avente per oggetto;

Vista la L.R. 17/04/90 n°28 e s.m.i. "Sistema delle aree protette della Fascia fluviale del Po. Istituzione";

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lvo 18/08/2000 n° 267;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

presenti e votanti	favorevoli	contrari	Astenuti
13	13	0	0

DELIBERA

- Di prendere atto della Delibera Giunta Regionale n°56-13641 del 22/03/2010;

- Di approvare la presa in carico, come gestione, dei beni immobili (terreni e fabbricati) acquisiti dalla Regione in località Staffarda dalla Fondazione Mauriziano;

- Di dare atto che :
 - L'Ente prende in carico la gestione e amministrazione dei terreni e fabbricati acquisiti dalla Regione Piemonte, fatta esclusione della manutenzione straordinaria degli stessi, che rimarrà in capo alla proprietà;
 - L'Ente provvederà a riscuotere i canoni di locazione degli immobili in oggetto - terreni e fabbricati - e a gestire i rapporti con i terzi in nome e per conto della proprietà nelle varie fasi contrattuali, relative agli immobili affidati con delibera della Giunta regionale alla gestione diretta del Parco del Po Cuneese; a tal fine l'Ente si impegna a garantire, per quanto possibile, le continuità aziendali, e l'applicazione delle procedure già sperimentate dall'Ente Parco di Stupinigi per la gestione delle analoghe proprietà regionali ex Ordine Mauriziano;
 - L'Ente prende atto che nella DGR si esprime il nulla-osta regionale, in qualità di proprietari, per rinnovo di anni uno dell'Azienda Agriturismo-venatoria "Staffarda" e nel contempo si concede, sempre per anni uno, l'utilizzo per l'attività venatoria dei terreni regionali;
- di dare mandato al Presidente e al Direttore di procedere all'adempimento degli atti conseguenti e necessari alla definizione operativa per la gestione in oggetto alla successiva presa in carico mediante stipula di apposito verbale di consistenza;
- di trasmettere la presente deliberazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Parco del Po Cuneese e di pubblicarla all'Albo Pretorio on-line consultabile sul sito www.parcodelpocn.it;
- di comunicare alla Regione Piemonte - Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette, mediante elenco gli estremi della presente DCD, per il controllo previsto dall'ex art. 8 L.R. 36/92 e s.m.i., ai sensi di quanto previsto in ottemperanza dell'art. 10 c. 1 della L.R. 3/2009.

Servizio Responsabile dell'Istruttoria:	TECNICO
Il Responsabile dell'Istruttoria:	Maurilio Paseri (F.to)
Il Responsabile del Servizio:	Maurilio Paseri (F.to)

Il Presidente
(F.to) Emiliano Cardia

Il Segretario reggente
(F.to) Mario De Casa

PARERE TECNICO – CONTABILE

Il sottoscritto Mario De Casa, Segretario reggente dell'Ente Parco del Po Cuneese, esprime parere favorevole in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. 36/92 e s.m.i., in merito alla presente deliberazione in ordine alla:

- a) regolarità tecnica
- b) ~~regolarità contabile~~

Il Segretario reggente
Mario De Casa (F.to)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____
All'Albo Pretorio dell'Ente Parco del Po Cuneese ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000

CONTROLLO

- Ai sensi del c. 1 dell'art. 10 della L.R. 3/2009, il presente atto è stato trasmesso alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette con nota n° _____ del _____ per il controllo.
- Ai sensi del c. 2 dell'art. 10 della L.R. 3/2009, gli estremi del presente atto sono indicati nell'elenco trasmesso alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette con nota n° _____ del _____ per il controllo
- Ai sensi del c. 2 dell'art. 10 della L.R. 3/2009, il presente atto è stato trasmesso alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette con nota n° _____ del _____ per il controllo, come richiesto dal Settore stesso con nota n° _____ del _____

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

- Ai sensi del c. 3 dell'art. 10 della L.R. 3/2009, il presente atto è trasmesso alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette con nota del _____ prot. _____ per il controllo di legittimità, sospendendone l'esecutività. A seguito dell'attività di controllo, con provvedimento n° _____ del _____
 - il presente atto è stato dichiarato legittimo ed esecutivo.
 - il presente atto è stato dichiarato nullo.

ESECUTIVITA'

- La presente determinazione è esecutiva dalla data di adozione.
- Il presente atto, a seguito del controllo di legittimità, con provvedimento n° _____ del _____ della Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette, è esecutivo a far data dal _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Saluzzo, lì

IL DIRETTORE f.f.
Mario De Casa