

Saluzzo,
Prot.

05 APR. 2011

000/1347

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNAME IN
PIEDI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE PIEMONTE GESTITI
DALL'ENTE PARCO DEL PO CUNEESE.
LOTTO "D" E LOTTO "F".**

IL DIRIGENTE f.f.

(incaricato con deliberazione della G.E. 18/2003 ex art. 3, L.R. 25/2001)

In esecuzione della propria determinazione n. 140 del 29/03/2011
Visto il regio decreto 23 marzo 1924 n. 827;
Vista la legge 3 maggio 1982, n. 203;

RENDE NOTO

Che il giorno 10/05/2011 alle ore 10:00 presso la sede dell' Ente Parco del Po Cuneese sita in Via Griselda n. 8 - 12037 - Saluzzo (Cn), avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione di legname in piedi, costituiti da pioppi cloni I214 di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese nel Comune di Revello - loc. Staffarda.

1) Procedura e criterio di aggiudicazione

Pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta **più alta** ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924. Sono ammesse solo offerte economiche in **aumento** rispetto all'importo a base di gara.

A norma dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta. In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Per l'espletamento dell'asta si intendono richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.

2) Oggetto dell'appalto

Il legname oggetto di vendita, è individuato nei lotti "D" ed "F" della cartografia denominata "Terreni in gestione all'Ente Parco" appartenenti al contesto storico e agricolo della tenuta di Staffarda (consultare allegati "3" e "4").

Il legnatico è costituito da pioppi, cloni di I214.

Eseguite le verifiche in campo si rileva quanto segue:

LOTTO "D": la superficie in oggetto risulta pari a 7,1 ha.

Vista la differente età riscontrata in due zone, e di conseguenza i diametri, si è deciso di suddividere la stima in 2 parti, e precisamente:

- lotto D zona Ovest, 4,5 ettari, piante di età di 18 anni

- lotto D zona Est, 2,6 ettari, piante di 14 anni

LOTTO "F": la superficie in oggetto risulta pari a 4,8 ha.

L'età dell'appezzamento risulta essere di circa 18 anni.

All'interno della stima si aggiungono n. 25 esemplari siti a bordo strada presenti sulle prime due file del lotto G.

Il tutto come meglio descritto dalla "Relazione di stima pioppeto lotto D" e dalla "Relazione di stima pioppeto lotto F" a firma del Dott. For. Bonavia Marco con studio in Saluzzo (Cn) Via Salita al Castello n. 29. La perizia di stima è consultabile presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente Parco.

3) Durata e caratteristiche della vendita

La vendita, **intesa a corpo e non a misura**, avverrà a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida.

Si procederà alla alienazione alle seguenti condizioni:

- a) L'offerente si obbliga con la presentazione dell'offerta ed in caso di aggiudicazione, a procedere all'acquisto delle piante nelle condizioni materiali in cui oggettivamente si trovano, ed in deroga all'articolo 1472 del c.c. l'acquirente nulla potrà, quindi, eccepire riguardo ad eventuali difficoltà riscontrate sia durante l'abbattimento e il ritiro delle piante sia durante l'effettuazione delle altre connesse operazioni, nonché potrà eccepire la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, dal momento che tali circostanze dovranno essere già state attentamente considerate in occasione dei necessari sopralluoghi.
- b) Prima di dare inizio ai lavori di abbattimento delle piante, la ditta aggiudicataria dovrà presentare una cauzione o una fideiussione bancaria o polizza fideiussoria vincolata a favore del Parco del Po Cuneese, pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte contrattualmente.

Successivamente alla stipula del contratto, l'inizio dei lavori sarà autorizzato con comunicazione scritta da parte dell'Ente.

I lavori, compreso il ripristino dei terreni che dovranno essere lasciati arati, devono essere eseguiti entro sei mesi dalla stipula del contratto.

4) Importo a base d'asta.

LOTTO "D":

lotto D zona Ovest: Euro 44.103,24 (valore di macchiatico)

lotto D zona Est: Euro 26.967,57 (valore di macchiatico)

TOTALE Euro 71.070,81

LOTTO "F":

LOTTO F Euro 37.086,78 (valore di macchiatico)

LOTTO G (prime 2 file) Euro 1.373,33 (valore di macchiatico)

TOTALE Euro 38.460,11

Trattandosi della valutazione del prezzo di macchiatico, che permette la stima del costo di trasformazione, **si è tenuto conto che i costi di abbattimento, allestimento, esbosco, trasporto, triturazione delle ceppaie e ripristino del terreno da lasciare arato e pronto per future semine sono a carico della ditta aggiudicataria.**

Sull'importo di aggiudicazione, trattandosi di operazione soggetta ad IVA, verrà applicata in aggiunta l'aliquota 20%, ai sensi del D.P.R. 633/72 e smi, con rilascio da parte dell'Ente di fattura di vendita.

5) Modalità e termini presentazione plico offerta

L'offerta, completa della documentazione allegata richiesta, andrà inserita in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta : **Offerta per la gara del giorno 10/05/2011 - ore 10.00 relativa all'asta pubblica per "l'alienazione di legname in piedi, costituiti da pioppi cloni I214 - lotto D e lotto F - di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese "**.

La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta e la documentazione, andrà indirizzata all' **ENTE PARCO DEL PO CUNEESE Via Griselda n. 8 - 12037 - Saluzzo (Cn)** e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro **le ore 14.00 del giorno 09/05/2011.**

Le offerte devono pervenire con raccomandata tramite il servizio postale o con consegna a mano con la precisazione che in ogni caso non saranno prese in considerazione le buste non pervenute entro il termine sopra fissato.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità da quanto sopra non saranno considerate valide.

Ai fini della partecipazione è condizione necessaria l'ISCRIZIONE CCIAA.

6) Contenuto del plico

Il plico dovrà contenere:

- 1- Offerta, come da allegato 1, in competente **marca da bollo**, con allegata fotocopia della carta d'identità del dichiarante.
- 2- Dichiarazione, come da allegato 2 (ai sensi artt. 47 e 48, D.P.R. 445/2000), con allegata fotocopia della carta d'identità del dichiarante.

7) Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di vendita del legname saranno a carico dell'aggiudicatario.

8) Pagamenti

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione (IVA inclusa) del legname dovrà essere effettuato, in valuta legale, presso la Tesoreria dell'Ente Parco del Po, in unica soluzione all'atto della stipula del contratto.

9) Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06, il Direttore f.f. De Casa Mario è responsabile del procedimento.

10) Cause di esclusione dalla gara

Oltre a tutto quanto previsto nel presente invito e nelle leggi in materia, "a pena di esclusione", potranno essere causa di esclusione dalla gara:

- mancata, irregolare o incompleta compilazione o presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente invito;
- ritardo nella presentazione del plico.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali e amministrative previste dalla norma vigente.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere; a campione, a verifiche d'ufficio.

L'affidamento diventa impegnativo per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre il concorrente è vincolato sin dal momento dell'inizio delle procedure di gara.

Il presente bando di asta pubblica sarà pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente Parco del Po e consultabile sul sito www.parcodelpocn.it

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Ufficio Tecnico dell'Ente Parco nei seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 oppure telefonando al n. 0175/46505 oppure scrivendo al seguente indirizzo e-mail: **pocn@pec.parcodelpocn.it**

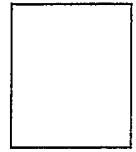
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Mario De Casa



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a vertical line and a small hook at the bottom.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a vertical line and a small hook at the bottom.



Allegato 1

FAC - SIMILE DI OFFERTA

Oggetto: **Asta pubblica per la vendita di legname in piedi di proprietà della regione Piemonte gestiti dall'Ente Parco del Po cuneese. Lotto "D" e lotto "F".**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
 residente a _____ in Via _____ n. _____,
 in qualità di _____ della Ditta _____
 con sede legale in _____
 c.f.: _____ p.i.: _____
 tel. _____, cell. _____, fax _____,
 ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sotto la propria
 responsabilità

O F F R T E

(barrare le caselle interessate)

- per il lotto "D" la somma di € _____ (in lettere
 _____) + IVA 20%.
- per il lotto "F" la somma di € _____ (in lettere
 _____) + IVA 20%.

DICHIARA IN OLTRE

di essersi recato sul posto ed avere preso visione dello stato dei beni oggetto di alienazione, delle condizioni contenute nel relativo avviso di procedura aperta, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso.

_____, _____
 (luogo, data)

In fede

Allegato: fotocopia della carta d'identità del dichiarante.

FAC - SIMILE DI DICHIARAZIONE

Oggetto: **Asta pubblica per la vendita di legname in piedi di proprietà della regione Piemonte gestiti dall'Ente Parco del Po cuneese. Lotto "D" e lotto "F".**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____,
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede legale in _____
c.f.: _____ p.i.: _____
tel. _____, cell. _____, fax _____,
ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sotto la propria
responsabilità

D I C H I A R A

1. di aver preso visione del bando di gara, per il quale viene formulata l'offerta;
2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente bando, con i relativi allegati;
3. di aver preso conoscenza dei luoghi in cui è sito il legname in piedi oggetto di vendita;
4. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
5. di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati: n° di iscrizione _____ data di iscrizione _____; forma giuridica _____;
6. di non aver procedimenti giudiziari pendenti o contenziosi in corso con il Parco del Po Cuneese.

La dichiarazione, a pena di esclusione di gara, dovrà essere corredata da fotocopia della carta d'identità del dichiarante.

_____, _____
(luogo, data)

In fede
