

Parco del  
Po Cuneese

Ente di Gestione Sistema Aree Protette Fascia Fluviale del Po - Tratto Cuneese  
Via Griselda, 8 - 12037 - **SALUZZO** (Cn)  
tel. 0175 46505 - fax 0175 43710  
c.f. 02345150045 - p.Iva 02942350048  
e-mail: tecnico@parcodelpocn.it - www.parcodelpocn.it  
**SERVIZIO TECNICO**

26 NOV. 2010

Saluzzo,  
Prot.

0004076

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE**  
**PASCOLI DI PROPRIETÀ' DELLA REGIONE PIEMONTE GESTITI**  
**DALL'ENTE PARCO DEL PO CUNEESE**  
**NEL COMUNE DI CARDE'**  
**SITI IN SPONDA DESTRA IDROGRAFICA DEL FIUME PO.**

**IL DIRIGENTE f.f.**

(incaricato con deliberazione della G.E. 18/2003 ex art. 3, L.R. 25/2001)

In esecuzione della propria determinazione n. 394/2010 del 25/10/2010;  
Visto il regio decreto 23 marzo 1924 n. 827;  
Vista la legge 3 maggio 1982, n. 203;

**RENDE NOTO**

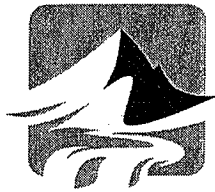
Che il giorno 16/12/2010 alle ore 10:00 presso la sede dell' Ente Parco del Po Cuneese sita in Via Griselda n. 8 - 12037 -Saluzzo (Cn), avrà luogo l'asta pubblica per l'aggiudicazione dei pascoli di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese nel Comune di Cardè siti in sponda sinistra idrografica del fiume Po.

**1) Procedura e criterio di aggiudicazione**

Pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta **più alta** ai sensi del combinato deposito degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924. Sono ammesse solo offerte economiche in **aumento** rispetto all'importo a base di gara.

A norma dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta. In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Per l'espletamento dell'asta si intendono richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.





# Parco del Po Cuneese

Ente di Gestione Sistema Aree Protette Fascia Fluviale del Po - Tratto Cuneese  
Via Griselda, 8 - 12037 - **SALUZZO** (Cn)  
tel. 0175 46505 - fax 0175 43710  
c.f. 02345150045 - p.Iva 02942350048  
e-mail: tecnico@parcodelpocn.it - www.parcodelpocn.it  
**SERVIZIO TECNICO**

## 2) Oggetto dell'appalto

Affitto Pascoli di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese siti in Comune di Cardè, così identificati al catasto terreni:

### Lotto 1

Prezzo a base d'asta (a corpo): 1.060,00 (millesessanta/00)

Deposito cauzionale: € 212,00 (duecentocinquanta/00)

Pascolo consentito bovini e/o ovicaprini

Foglio	Mappale	Superficie ha
11	7	4.00.25
	81	4.46.02
	129	1.70.71
	131	1.98.12
<b>Totale ha</b>		<b>12.15.10</b>
<b>Totale G.te piemontesi</b>		<b>31,89</b>
<b>G.te piemontesi pascolabili</b>		<b>17,70</b>
<b>G.te boscate</b>		<b>14,19</b>

### Lotto 2

Prezzo a base d'asta (a corpo): 2.970,00 (duemilanovecentosettanta/00)

Deposito cauzionale: € 590 (cinquecentonovanta/00)

Pascolo consentito: bovini e/o ovicaprini

Foglio	Mappale	Superficie
17	1	04.55.12
18	3 parte	16.26.31
<b>Totale ha</b>		<b>20.81.43</b>
<b>Totale giornate piemontesi</b>		<b>54,63</b>
<b>G.te piemontesi pascolabili</b>		<b>49,52</b>
<b>G.te boscate</b>		<b>5,11</b>

### Lotto 3

Prezzo a base d'asta (a corpo): 3.680,00 (tremilaseicentottanta/00)

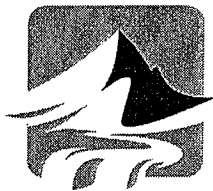
Deposito cauzionale: € 736,00 (settecentotrentasei/00)

Pascolo consentito: bovini e/o ovicaprini

Foglio	Mappale	Superficie
18	3parte	28.49.79
	13	01.04.29
	20	0.48.80
<b>Totale ha</b>		<b>30.02.88</b>
<b>Totale giornate piemontesi</b>		<b>78,81</b>
<b>G.te piemontesi pascolabili</b>		<b>61,48</b>
<b>G.te boscate</b>		<b>17,33</b>

Consultare allegato n. 3 (planimetria catastale)





### **3) Durata e caratteristiche dell'affitto**

La durata dell'affitto è stabilita con decorrenza dalla comunicazione di aggiudicazione e termine il 10/11/2011.

La base economica per la gara è così fissata:

- lotto n. 1 Euro 1.060,00 (*millesessanta/00*)
- lotto n. 2 Euro 2.970,00 (*duemilanovecentosettanta/00*)
- lotto n. 2 Euro 3.680,00 (*tremilaseicentottanta/00*)

L'inizio del pascolo, sarà autorizzato con comunicazione scritta da parte dell'Ente Parco, indipendentemente dalla sottoscrizione del contratto, che potrà avvenire anche in data successiva.

### **4) Norme per la partecipazione**

Possono partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati.

L'offerta (allegato 1), in competente bollo, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di riconoscimento del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

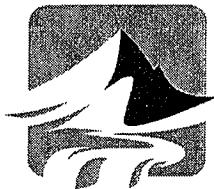
Unitamente all'offerta economica ritenuta congrua per i pascoli in affitto espressa in cifre e in lettere, il partecipante dovrà inoltre allegare il seguente schema (allegato 2) reso ai sensi degli arti 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni in cui si dichiara:

1. di aver preso visione del bando di gara, per il quale viene formulata l'offerta;
2. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto del pascolo;
3. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
4. di non aver procedimenti giudiziari pendenti o contenziosi in corso con il Parco del Po Cuneese per questioni riguardanti i pascoli;

A completamento della documentazione sopra richiesta andrà obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara, da parte del concorrente, la seguente documentazione:

1. fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;





2. dichiarazione sostitutiva, in carta libera, attestante la proprietà del bestiame e il numero dei capi soggetto ad accertamento e da immettere al pascolo;
3. certificato veterinario attestante l'immunità degli animali da qualsiasi malattia;
4. deposito cauzionale pari al 20% dell'importo a base d'offerta di ciascun lotto (vedere art. 8).

### **5) Modalità e termini presentazione plico offerta**

L'offerta, completa della documentazione allegata richiesta, andrà inserita in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta : "**Offerta per la gara del giorno 16/12/2010 - ore 10,00** relativa all'asta pubblica per "**Affitto pascoli di proprietà Regionale gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese nel Comune di Cardè siti in sponda destra idrografica del fiume Po**".

La busta sigillata contenente l'offerta e la documentazione, andrà indirizzata all'**ENTE PARCO DEL PO CUNEESE Via Griselda n. 8 - 12037 - Saluzzo (Cn)** e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro **le ore 14.00 del giorno 15/12/2010**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine tassativamente prescritto. Lo stesso potrà pervenire con raccomandata tramite il servizio postale o con consegna a mano con la precisazione che in ogni caso non saranno prese in considerazione le buste non pervenute entro il termine sopra fissato.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità da quanto sopra non saranno considerate valide.

### **6) Contratto**

Entro 5 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto.

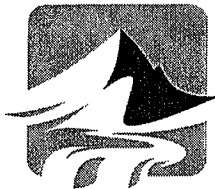
Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

**E' vietato il tacito rinnovo, il subaffitto, ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi.**

### **7) Canone d'affitto**

Il canone d'affitto dovrà essere pagato dall'aggiudicatario, presso la tesoreria





dell'Ente Parco del Po Cuneese, a saldo in due rate:

- prima rata pari al 50 % dell'importo offerto entro e non oltre il 15/01/2011;
- seconda rata pari al saldo dell'importo offerto entro e non oltre 01/05/2011.

### **8) Deposito cauzionale**

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, il concorrente dovrà produrre in fase di offerta, un deposito cauzionale pari al 20% dell'importo a base d'asta di ciascun lotto (vedi art. 2), a favore dell'Ente Parco del Po Cuneese, tramite assegno circolare non trasferibile.

Le somme di deposito cauzionale verranno restituite successivamente ai concorrenti non aggiudicatari.

### **9) Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

### **10) Disposizioni finali**

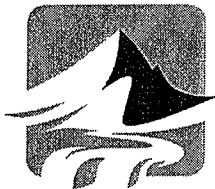
1. L'affittuario dei pascoli dovrà consentire, l'accesso ai fondi al personale dell'Ente, che potrà accedere in qualsiasi momento senza alcun preavviso.
2. L'affittuario si dovrà impegnare a non causare danni ai terreni limitrofi, alle coltivazioni presenti ed alle aree boscate.
3. L'affittuario si dovrà impegnare a non far pascolare il bestiame sugli argini e loro dipendenze, nonché sulle sponde, scarpe, o banchine dei pubblici canali e loro accessori, così come previsto dal R.D. 524/1904 art. 96 lettera "i".
4. L'affittuario dovrà consentire il transito ai cicloturisti fruitori della pista ciclabile sita lungo tutta la sponda destra del fiume Po.

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando si fa riferimento alle vigenti normative in materia ed al Codice Civile. La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Il presente bando di gara sarà pubblicato per venti giorni consecutivi all'Albo pretorio dei comuni di Revello, Saluzzo, Cardè, Barge, Moretta e sul sito web dell'Ente Parco del Po Cuneese: **www.parcodelpocn.it**

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Ufficio Tecnico dell'Ente Parco nei seguenti



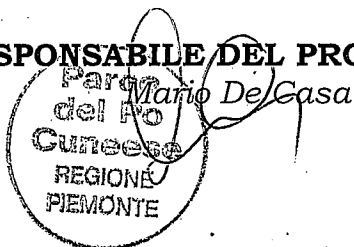


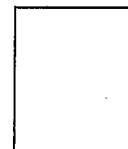
Parco del  
Po Cuneese

Ente di Gestione Sistema Aree Protette Fascia Fluviale del Po - Tratto Cuneese  
Via Griselda, 8 - 12037 - **SALUZZO** (Cn)  
tel. 0175 46505 - fax 0175 43710  
c.f. 02345150045 - p.Iva 02942350048  
e-mail: tecnico@parcodelpocn.it - www.parcodelpocn.it  
**SERVIZIO TECNICO**

orari dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 oppure telefonando al  
n.0175/46505 oppure scrivendo al seguente indirizzo e-mail:  
**pocn@pec.parcodelpocn.it**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**





Allegato 1

**FAC - SIMILE DI OFFERTA**

Oggetto: Offerta per la concessione in affitto di pascoli di proprietà Regionale gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese nel Comune di Cardè siti in sponda destra idrografica del fiume Po (lotto 1, lotto 2 e lotto 3).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
 tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
 ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sotto la propria  
 responsabilità

**O F F R T E**

per le seguenti concessioni :  
 (barrare le caselle interessate)

- per il lotto n. 1 la somma di € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_).
- per il lotto n. 2 la somma di € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_).
- per il lotto n. 3 la somma di € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (luogo, data)

In fede

\_\_\_\_\_

Allegato: fotocopia della carta d'identità del dichiarante.

Allegato 2

**FAC - SIMILE DI DICHIARAZIONE**

Oggetto: Offerta per la concessione in affitto di pascoli di proprietà Regionale gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese nel Comune di Cardè siti in sponda destra idrografica del fiume Po (lotto 1, lotto 2 e lotto 3).  
Dichiarazione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sotto la propria  
responsabilità

**D I C H I A R A**

1. di aver preso visione del bando di gara, per il quale viene formulata l'offerta;
2. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto del pascolo;
3. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
4. di non aver procedimenti giudiziari pendenti o contenziosi in corso con il Parco del Po Cuneese per questioni riguardanti i pascoli;

La dichiarazione, a pena di esclusione di gara, dovrà essere corredata da fotocopia della carta d'identità del dichiarante.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo, data)

In fede  
\_\_\_\_\_

